

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ FAST TRACK

(Ν. 3894/2010 όπως ισχύει)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

 ENTERPRISE GREECE
INVEST & TRADE

Στρατηγικές Επενδύσεις

Στρατηγικές Επενδύσεις κατά την έννοια του Ν3894/2010 όπως ισχύει, είναι επενδύσεις οι οποίες επιφέρουν σημαντικής εντάσεως ωφελήματα στην Εθνική και τοπική οικονομία και κοινωνία. Οι επενδύσεις αυτές είναι καταλυτικής σημασίας στην προσπάθεια επανεκκίνησης της οικονομικής ανάπτυξης και εξόδου της χώρας από την οικονομική κρίση, με τρόπο βιώσιμο, αειφορικό και κοινωνικά δίκαιο.

Ο νόμος 3894/2010, προσφέρει σε επενδύσεις οικονομικού μεγέθους και σημαντικότητας για την Ελληνική οικονομία μία σειρά πλεονεκτημάτων. Περιληπτικά τα πλεονεκτήματα αυτά είναι τα πιο κάτω:

- Επιτάχυνση των διαδικασιών αδειοδότησης με υποχρέωση έκδοσης σε 45 ημέρες των αδειών και γνωμοδοτήσεων των υπηρεσιών, εξαιρουμένης της περιβαλλοντικής αδειοδότησης για την οποία δεν ισχύει καμία χρονική παρέκκλιση παρά μόνο το δικαίωμα της απόλυτης προτεραιότητας έναντι άλλων αιτημάτων.
- Δυνατότητα δημιουργίας Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ), σύμφωνα με το οποίο δημιουργείται ένα ενιαίο χωρικό διάταγμα με συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις.
- Έγκριση από επταμελή Διυπουργική Επιτροπή του σχεδίου ανάπτυξης και επιπλέον έκδοση Προεδρικού Διατάγματος για το σύνολο του ΕΣΧΑΣΕ, προκειμένου να διασφαλιστεί στο απόλυτο μέτρο του δυνατού, η ταλαιπωρία από προσφυγές κατά της επένδυσης.
- Δυνατότητα αλλαγής χρήσης γης και εν γένει αιτιολογημένων παρεκκλίσεων από την υφιστάμενη χωροταξική και πολεοδομική νομοθεσία.
- Δυνατότητα αιτήματος παραχώρησης της χρήσης αιγιαλού και παραλίας.
- Δυνατότητα δημιουργίας με επιχώσεις ακτογραμμής.
- Παροχή της δυνατότητας δημιουργίας παραθεριστικής κατοικίας.
- Δυνατότητα παροχής όρων ανάδειξης και προστασίας αρχαιολογικών ευρημάτων σε εύλογο χρόνο, προκειμένου να μην ανακόπτεται η υλοποίηση της επένδυσης.
- Δυνατότητα αιτιολογημένης απαλλοτρίωσης εκτάσεων.
- Δυνατότητα αιτήματος παροχής φορολογικών κινήτρων στην επένδυση.

Οι Στρατηγικές Επενδύσεις αφορούν ιδίως στην κατασκευή, ανακατασκευή, επέκταση, αναδιάρθρωση, εκσυγχρονισμό ή στη διατήρηση υφιστάμενων υποδομών, εγκαταστάσεων και δικτύων στους εξής οικονομικούς τομείς:

- βιομηχανία
- ενέργεια
- τουρισμό
- μεταφορές και επικοινωνίες
- παροχή υπηρεσιών υγείας
- διαχείριση απορριμμάτων
- έργα υψηλής τεχνολογίας και καινοτομίας
- εκπαίδευση
- πολιτισμό
- πρωτογενή τομέα και μεταποίηση αγροδιατροφικών προϊόντων
- παροχή υπηρεσιών του τριτογενούς τομέα

Αξιολόγηση Στρατηγικών Επενδύσεων και Ένταξή τους στη Διυπουργική Επιτροπή

Κριτήρια Υπαγωγής

Τα κριτήρια υπαγωγής περιλαμβάνουν την επιχειρηματική δραστηριότητα, το ύψος επένδυσης και τις δημιουργούμενες ή διατηρούμενες θέσεις εργασίας. Οι ελάχιστες προϋποθέσεις για να ενταχθεί μία επένδυση στις διατάξεις του 3894/201 είναι οι πιο κάτω:

- Ελάχιστο ύψος επένδυσης 100 εκ. ευρώ.
- Επένδυση στον τομέα της βιομηχανίας ελάχιστου ύψους 15 εκ. ευρώ.
- Ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου ελάχιστου ύψους 5 εκ. ευρώ.
- Επένδυση ενταγμένη στο χαρτοφυλάκιο JESSICA ελάχιστου ύψους 5 εκ. ευρώ.
- Επένδυση ελάχιστου ύψους 40 εκ. ευρώ που δημιουργεί 120 νέες θέσεις εργασίας
- Επένδυση που δημιουργεί 150 νέες θέσεις εργασίας
- Επένδυση που συνεισφέρει στη διατήρηση με βιώσιμο τρόπο 600 θέσεων εργασίας

Τα ευρωπαϊκά έργα κοινού ενδιαφέροντος στον τομέα της ενέργειας έχουν επίσης οριστεί ως στρατηγικές επενδύσεις. Τα έργα αυτά αποτελούν ενεργειακές υποδομές που συνδέουν τουλάχιστον δύο Κράτη Μέλη και συνεισφέρουν στην επίτευξη των στόχων της ενεργειακής πολιτικής της ΕΕ.

Τα ευρωπαϊκά έργα κοινού ενδιαφέροντος επιλέγονται από την ΕΕ και όσα από τα έργα αυτά βρίσκονται στην Ελλάδα εντάσσονται αυτόματα ως στρατηγικές επενδύσεις προκειμένου να έχουν ταχεία αδειοδότηση.

Προκειμένου να ενταχθεί ένα επενδυτικό σχέδιο στη διαδικασία των Στρατηγικών Επενδύσεων θα πρέπει να καταθέσει στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (Enterprise Greece) πλήρες επιχειρηματικό σχέδιο, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του νόμου 3894/2010.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (Enterprise Greece) είναι ο αρμόδιος φορέας ο οποίος, με την σύμπραξη του επενδυτή:

- ωριμάζει τα επενδυτικά έργα στρατηγικού ενδιαφέροντος,
- δέχεται τις αιτήσεις για την ένταξη των επενδύσεων στη Διαδικασία,
- ελέγχει το επιχειρησιακό σχέδιο και τις συνέπειες του στην Ελληνική οικονομία,
- αξιολογεί την πλήρωση των κριτηρίων για το χαρακτηρισμό της επένδυσης ως Στρατηγικής, εισηγείται στη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε. Σ.Ε.) - δια του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας - την ένταξη των επενδύσεων στη Διαδικασία Στρατηγικών Επενδύσεων ή τη διακοπή της διαδικασίας ένταξης μιας επένδυσης στην κατηγορία των Στρατηγικών Επενδύσεων,
- εισπράττει τη Διαχειριστική Αμοιβή για τη διαδικασία στρατηγικών επενδύσεων,
- καταρτίζει ολοκληρωμένους φακέλους επενδυτικών σχεδίων δημοσίων στρατηγικών επενδύσεων,
- ενημερώνει τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων για συγκεκριμένες περιπτώσεις καθυστερήσεων ή δυσχερειών, για τους λόγους στους οποίους αυτές οφείλονται και προτείνει λύσεις για την αντιμετώπισή τους και τέλος
- παρακολουθεί, αξιολογεί και ενημερώνει τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων για την πορεία υλοποίησης στρατηγικών επενδύσεων μετά το στάδιο υπαγωγής, κατόπιν σχετικής απόφασης της Επιτροπής.

Αδειοδότηση Στρατηγικών Επενδύσεων

Αμέσως μετά την ένταξη ενός επενδυτικού σχεδίου στις Στρατηγικές Επενδύσεις ξεκινά η διαδικασία αδειοδότησης των Στρατηγικών Επενδύσεων από τη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων.

Η Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων λειτουργεί ως υπηρεσία μιας στάσης (**one stop shop**) για την αδειοδότηση των στρατηγικών επενδύσεων και συμβάλλει κατά τρόπο καθοριστικό στην αντιμετώπιση της γραφειοκρατίας, της σύγχυσης των αρμοδιοτήτων και των καθυστερήσεων που διαχρονικά αντιμετώπιζαν οι υποψήφιοι στρατηγικοί επενδυτές.

Ταυτόχρονα, καλύπτει ένα θεσμικό κενό της Ελληνικής δημόσιας διοίκησης, η οποία δεν διέθετε μια υπηρεσία ή έναν οργανισμό που να ασχολείται αποκλειστικά, ουσιαστικά και συστηματικά, με την ολοκλήρωση της αδειοδότησης των στρατηγικών επενδύσεων, που με δεδομένη την κρίσιμη οικονομική συγκυρία, καθίστανται αναγκαίες λόγω των σημαντικών ποιοτικών και ποσοτικών αποτελεσμάτων τους στη συνολική οικονομία της χώρας.



Η Γενική Διεύθυνση έχει τις εξής αρμοδιότητες:

- Οργάνωση και συντονισμό της αδειοδοτικής διαδικασίας των Στρατηγικών Επενδύσεων και τη χάραξη εθνικής στρατηγικής επενδυτικής πολιτικής.
- Σύνταξη προεδρικών διαταγμάτων, με τα οποία καταρτίζονται Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων
- Υλοποίηση επενδύσεων που προέρχονται από συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, ως Στρατηγικές Επενδύσεις
- Έκδοση Χωροταξικών & Πολεοδομικών αδειών όπως άδειες και εγκρίσεις δόμησης και κατεδάφισης, άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας
- Παρακολούθηση, συντονισμός και επίσπευση των διαδικασιών που απαιτούνται για τον καθορισμό περιβαλλοντικών όρων και την ολοκλήρωση του συνόλου των περιβαλλοντικών αδειών για στρατηγικές επενδύσεις
- Παρακολούθηση, συντονισμός και επίσπευση των διαδικασιών που απαιτούνται για τη βεβαίωση του δασικού ή μη χαρακτήρα εκτάσεων ή αδειών επέμβασης
- Παρακολούθηση, συντονισμός, και επίσπευση των διαδικασιών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της γνωμοδοτικής διαδικασίας σχετικά με ζητήματα αρχαιολογικού χαρακτήρα εκτάσεων.